

Indikativní přehled požadavků na stanovení ekonomické a technické kvalifikace pro výběr zhotovitele projektů PDB dle odst. 4.2 metodiky

Kvalifikace se člení na požadavky na základní a profesní „způsobilost“ zhotovitele a požadavky na ekonomickou a technickou kvalifikaci. Základní způsobilost se vztahuje k plnění zákonných povinností zhotovitele a profesní způsobilost k oprávnění určitou činnost vůbec vykonávat.

Ekonomická a technická kvalifikace, které může zadavatel vyžadovat, ale také nemusí, směřuje ke skutečné schopnosti zhotovitele příslušné dílo či projekt realizovat.

Nastavení požadované kvalifikace a hodnotících kritérií pro výběr zhotovitele konkrétního projektu PDB musí být provedeno s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. charakteru a velikosti projektu a jeho specifikům.

Pro zjednodušení přípravy výběru zhotovitele je níže uveden demonstrativní výčet požadavků na jejich ekonomickou a technickou kvalifikaci.

Požadavky na ekonomickou kvalifikaci:

- minimální roční obrat dodavatele musí být ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.¹

Požadavky na technickou kvalifikaci:

S přihlédnutím k obvyklé povaze a jejím rozsahu činností je možné doporučit stanovení níže uvedených požadavků na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) ,d), e), h) ZZVZ takto:

Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let ² před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací Zadavatel výslovně připouští prokázání kvalifikace také významnými zakázkami, které byly dokončeny po zahájení zadávacího řízení.	Dodavatel musí prokázat, že v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 významné zakázky na stavební práce na výstavbu nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru administrativní budovy nebo obdobného o investičním objemu minimálně 50 mil. Kč ³ za každou zakázku s tím, že: <ul style="list-style-type: none">• minimálně jedna z realizovaných staveb se musí týkat energeticky úsporného projektu – budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m² v pasivním

¹ S ohledem na rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je třeba při stanovení výše obratu zohlednit délku realizace výstavby, tedy maximální výši obratu (dvojnásobek předpokládané hodnoty) je třeba podělit délkou realizace v letech.

² Pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, může zadavatel prodloužit dobu uznatelnosti významných stavebních prací.

³ Minimální výše investičních nákladů reference musí být přiměřená velikosti předpokládaného projektu DB. Uvedená částka 50.000.000 Kč odpovídá předpokládané nejmenší velikosti projektů DB (viz odst. 1.3.1 metodiky).

	standardu a/nebo s téměř nulovou spotřebou energie stanovené dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBToolCZ.
Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ	
Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky ⁴ před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele	Dodavatel musí prokázat, že v posledních 3 letech poskytl alespoň 1 významnou službu na energetický management nebo facility management pro administrativní nebo obdobnou budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m ² . ⁵
Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;	<p>Dodavatel musí prokázat, že v jeho realizačním týmu jsou následující specialisté:</p> <p>Projektový manažer / vedoucí projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ukončené vysokoškolské vzdělání - bude doloženo VŠ diplomem; • minimálně 5 let praxe v oboru – bude doloženo profesním životopisem; • minimálně 1 realizovaná stavba v pozici projektový manažer / vedoucí projektu obdobného charakteru, tedy spočívající ve výstavbě nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru administrativní budovy nebo obdobného o celkových investičních nákladech alespoň 50 mil Kč.⁶ <p>Zástupce projektového manažera / stavbyvedoucí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ukončené středoškolské vzdělání - bude doloženo maturitním vysvědčením nebo VŠ diplomem; • minimálně 5 let praxe v oboru - bude doloženo profesním životopisem; • minimálně 1 realizovaná stavba v pozici projektový manažer nebo zástupce projektového manažera / stavbyvedoucí

⁴ Pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, může zadavatel prodloužit dobu uznatelnosti významných služeb.

⁵ Tato požadovaná kvalifikace se vztahuje pouze k pokročilému provoznímu modelu nebo komplexnímu provoznímu modelu.

⁶ Viz poznámka pod čarou č. 3

	<p>obdobného charakteru, tedy spočívající ve výstavbě nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru administrativní budovy nebo obdobného o celkových investičních nákladech alespoň 50 mil Kč⁷.</p> <p>Společná podmínka pro Projektového manažera / vedoucího projektu a Zástupce projektového manažera / stavbyvedoucího:</p> <ul style="list-style-type: none"> alespoň jeden ze specialistů Projektový manažer / vedoucí projektu a Zástupce projektového manažera / stavbyvedoucí musí být autorizovaným architektem v oboru architektura nebo se všeobecnou působností, nebo autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby (nebo registrován jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.⁸ <p>Hlavní projektant:</p> <ul style="list-style-type: none"> minimálně 5 let praxe v oboru - bude doloženo profesním životopisem; autorizace v oboru architektura nebo se všeobecnou působností, nebo autorizace jako autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (nebo registrace jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.⁹ minimálně 3 zakázky v pozici vedoucího projekčního týmu nebo zástupce vedoucího projekčního týmu na vyhotovení projektové dokumentace obdobného charakteru, tedy na výstavbu nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru budovy nebo obdobného o celkových investičních nákladech alespoň 50 mil Kč¹⁰ a: <ul style="list-style-type: none"> – minimálně jedna z realizovaných staveb dle
--	---

⁷ Viz poznámka pod čarou č. 3

⁸ V případě zahraniční osoby postačí v souladu s § 81 a 77 odst. 3 ZZVZ, pokud je v nabídce předložena obdobná odborná způsobilost ze země sídla či bydliště; zadavatel by si však dle § 104 písm. e) ZZVZ měl vyhradit předložení osvědčení o autorizaci nebo osvědčením o registraci jako osoba hostující či usazená dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, jako podmínku uzavření smlouvy.

⁹ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹⁰ Viz poznámka pod čarou č. 3

	<p>vyhotovené projektové dokumentace se musí týkat energeticky úsporného projektu – administrativní nebo obdobné budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² v pasivním standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREEM, DGNB nebo SBTToolCZ;</p> <p>- minimálně v jednom případě byla projektová dokumentace vyhotovena podle technických podmínek stanovených formou požadavků na výkon nebo funkci.</p> <p>Hlavní inženýr projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • autorizace jako autorizovaný inženýr v oboru technologie zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení - bude doloženo osvědčením o autorizaci (nebo osvědčením o registraci jako osoba hostující či usazená) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;¹¹ • minimálně 5 let praxe v oboru; • minimálně 1 realizovaná stavba v pozici projektový manažer nebo hlavní inženýr projektu na práce obdobného charakteru, tedy spočívající ve výstavbě nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru budovy nebo obdobného o celkových investičních nákladech alespoň 50 mil Kč¹². <p>Energetický manažer nebo Facility manažer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pracovník s ukončeným středoškolským vzděláním s maturitou - bude doloženo maturitním vysvědčením nebo VŠ diplomem; • minimálně 5 let praxe v oboru. <p>Architekt¹³:</p> <ul style="list-style-type: none"> • autorizace v oboru architektura (A.1 nebo A.0) - bude doloženo osvědčením o autorizaci (nebo osvědčením o registraci jako osoba hostující či usazená) dle zákona
--	---

¹¹ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹² Viz poznámka pod čarou č. 3

¹³ V případě, že bude realizována Varianta C projektu PDB (viz odst. 2.5.3 metodiky PDB).

	<p>č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění;¹⁴</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimálně 5 let praxe v oboru – bude doloženo profesním životopisem; • minimálně 1 realizovaná stavba v pozici generálního projektanta nebo odpovědného projektanta architektonicko-stavební části projektu na práce obdobného charakteru, tedy spočívající ve výstavbě nového nebo rekonstrukci stávajícího stavebního objektu charakteru budovy nebo obdobného o celkových investičních nákladech alespoň 50 mil Kč¹⁵.
Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ	
Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum,	Dodavatel musí prokázat, že má zaveden systém managementu kvality podle norem řady ČSN EN ISO 9001 certifikovaný akreditovaným subjektem – na činnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.
Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ	
Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky	Dodavatel musí prokázat, že má zaveden systém environmentálního managementu podle norem řady ČSN EN ISO 14001 certifikovaný akreditovaným subjektem nebo zavedený systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) - na činnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

¹⁴ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹⁵ Viz poznámka pod čarou č. 3