

Indikativní přehled požadavků na stanovení technické kvalifikace a možných hodnotících kritérií pro výběr technických a ekonomických Expertů dle odst. 3.3.3 metodiky

Kvalifikace se člení na požadavky na základní a profesní „způsobilost“ zhotovitele a požadavky na ekonomickou a technickou kvalifikaci. Základní způsobilost se vztahuje k plnění zákonných povinností zhotovitele a profesní způsobilost k oprávnění určitou činnost vůbec vykonávat.

Ekonomická a technická kvalifikace, které může zadavatel vyžadovat, ale také nemusí, směřuje ke skutečné schopnosti zhotovitele příslušné dílo či projekt realizovat.

Nastavení požadované kvalifikace a hodnotících kritérií pro výběr Expertů zaměřených na technické a ekonomické poradenství pro konkrétní projekt PDB musí být provedeno s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. charakteru a velikosti projektu a jeho specifikům.

Pro zjednodušení přípravy výběru Expertů s výše uvedeným zaměřením je níže uveden demonstrativní výčet požadavků na jejich technickou kvalifikaci a možná hodnotící kritéria pro jejich výběr.

Technická kvalifikace

S přihlédnutím k obvyklé povaze a jejím rozsahu činností je možné doporučit stanovení níže uvedených požadavků na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ takto:

Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
seznam významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele	Předložení seznamu významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 7 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:
Zadavatel výslovně připouští prokázání kvalifikace také významnými zakázkami, které byly dokončeny po zahájení zadávacího řízení.	a) název objednatele, b) předmět významné služby a její rozsah, c) doba realizace významné služby, d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.
Zadavatel prodloužil dobu uznatelnosti významných služeb s ohledem na zajištění řádné hospodářské soutěže.	Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 7 letech) realizoval alespoň tyto významné zakázky: (i) alespoň 2 významné zakázky spočívající v poskytování technického a ekonomického poradenství zaměřené na stanovení požadavků na výkon nebo funkci u novostaveb nebo rekonstrukcí budov s tím, že celkové investiční

	náklady na výstavbu dosáhly u každé zakázky minimálně 35.000.000 Kč bez DPH ¹ .
Kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům	<p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění těchto kvalifikačních předpokladů požaduje doložit následující realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektový manažer, vedoucí konzultačního týmu; • specialista – energetická náročnost budov; • specialista – technolog; • specialista – ekonom; • specialista na energetický management nebo facility management; • architekt / stavební inženýr². <p>a u každého z nich předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění dále uvedených parametrů včetně kontaktních údajů pro jejich ověření; • doklady prokazující požadované vzdělání a odbornost; • vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní). <p>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování služeb, a to v následujícím rozsahu:</p> <p>a) projektový manažer, vedoucí konzultačního týmu, má VŠ vzdělání a alespoň 10 let praxe s navrhováním nebo projektováním budov a/nebo konzultační činnosti v oblasti navrhování nebo projektování budov, z toho alespoň 5 let ve vedoucí pozici řešitelských týmů;</p> <p>b) specialista – energetická náročnost budov má VŠ vzdělání a má nejméně 10 let praxe v oblasti energetického hodnocení nerezidenčních budov v energeticky úsporném standardu, případně energetického hodnocení úsporných opatření na budovách.</p> <p>c) specialista – technolog má VŠ vzdělání technického směru ve smyslu kódu 07 klasifikace</p>

¹ Minimální výše investičních nákladů reference musí být přiměřená velikosti předpokládaného projektu PDB.

² Účast architekta v týmu je žádoucí zejména jen u varianty C (novostavba), v ostatních případech postačí stavební inženýr.

	<p>ISCED-F 2013 a alespoň 10 let praxe s navrhováním nebo projektováním technických zařízení budov a/nebo konzultační činnosti v oblasti navrhování nebo projektování technických zařízení budov;</p> <p>d) specialista – ekonom má VŠ vzdělání ekonomického nebo technickoekonomického směru a praxi alespoň 5 let;</p> <p>e) specialista na energetický management nebo facility management má alespoň SŠ vzdělání s maturitou a alespoň 5 let praxe v oblasti poskytování služeb facility managementu nebo energetického managementu;</p> <p>f) architekt /stavební inženýr³ je autorizovanou osobou (nebo osobou usazenou či hostující) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, má zkušenost se zpracováním projektové dokumentace objektu o realizačních nákladech minimálně __ v Kč bez DPH⁴ v kategorii staveb ____.⁵</p>
--	---

³ Viz pozn. č. 2.

⁴ Ve výši přibližně ½ investičních nákladů.

⁵ Vybrat dle předmětu veřejné zakázky v přiměřené podobnosti dle specifikace připravované zakázky (např. stavby pro bydlení [obytné domy (bytové domy, rodinné domy), stavby pro individuální rekreaci (chaty, rekreační domy)], občanské stavby [stavby pro zdravotní a sociální péči (nemocnice, jesle, ...), školské stavby, sportovní stavby, stavby pro kulturu (divadla, kina, kostely, výstaviště,...), stavby pro služby a obchod (obchodní domy, restaurace,...), stavby pro dočasné ubytování, budovy pro dopravu (odbavovací haly nádraží, letiště,...), administrativní budovy], průmyslové stavby [výrobní haly, vícepodlažní výrobní budovy, skladovací objekty,...].

Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s tím, že lze stanovit následující dílčí hodnotící kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
A.	Nabídková cena v Kč s DPH	Od [20 % do 80 %]
B.	Kvalita realizačního týmu	Od [80 % do 20 %]

Poměr váhy uvedených hodnotících kritérií se může lišit v návaznosti na specifiká konkrétního projektu DB. Obvyklé rozmezí váhy pro konkrétní hodnotící kritérium se může pohybovat od [40 % do 60 %]. Je možné, aby zadavatel stanovil 80 % ve prospěch kritéria realizačního týmu, čímž bude zdůrazněn tlak na kvalitu týmu.

Způsob hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií

Pro hodnocení nabídek v každém dílčím hodnotícím kritériu lze použít bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude v dílčím kritériu přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky ve srovnání s ostatními hodnocenými nabídkami v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Celkové hodnocení nabídky v dílčím hodnotícím kritériu pak bude součtem součinů bodové hodnoty parametru a jeho váhy v daném dílčím hodnotícím kritériu.

Hodnocení nabídky v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude provedeno následovně:

(a) DÍLČÍ KRITÉRIUM - Nabídková cena v Kč včetně DPH

- Hodnocena může být cena za 1 hodinu poskytnutých služeb v Kč s DPH nebo celková cena či kombinace obojího, (tj. nabídková cena bude v takovém případě stanovena jako součet paušální ceny a jednotkové ceny vynásobené předpokládaným počtem hodin spojených s předpokládanou činností), a to v návaznosti na rozsah předpokládaných činností.

- Pro číselné vyjádření parametru nabídková cena bude nabídce s minimální nabízenou hodnotou přiřazeno 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude přiřazena bodová hodnota, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabízenou hodnotou k nabídce hodnocené.

(b) DÍLČÍ KRITÉRIUM - Kvalita realizačního týmu

Nezbytným předpokladem pro funkčnost celého týmu jsou nejen dosažené zkušenosti, ale rovněž jeho sebranost a vnitřní součinnost. Je proto možné, aby tato pod-kritéria byla prověřována a hodnocena na osobních pohovorech navrhovaného týmu.⁶

- Hodnoceny mohou být zkušenosti (referenční zakázky) členů realizačního týmu, vztahující se k předmětu zakázky, které je uchazeč povinen uvést ve strukturovaném životopise členů realizačního týmu, z nichž budou vyplývat požadované zkušenosti. Ke každé referenční zakázce bude v životopise uveden min. objednatel, zhotovitel (a tehdejší právní vztah člena týmu k němu), název zakázky, finanční objem, doba provedení a kontaktní údaje pro ověření uvedených zkušeností. Účastník je v životopisech povinen dále uvést relevantní údaje, které umožní hodnocení podle níže specifikovaných parametrů (hodnotících sub-kritérií).
- Hodnocení může být provedeno pro každého z členů realizačního týmu zvlášť s tím, že body získané jednotlivým členem realizačního týmu budou vynásobeny v zadávací dokumentaci určitou vahou: např.
- u projektového manažera, vedoucího konzultačního týmu 35 %,
- u specialisty – energetická náročnost 25 %,
- u specialisty – technologa 25 %,
- u specialisty – ekonoma 5 %,
- u specialisty na energetický nebo facility management 5 %,
- u architekta /stavebního inženýra⁷ 5 %.

Celkový počet bodů v tomto dílčím hodnotícím kritériu pak bude získán sečtením získaných bodů obou členů realizačního týmu. Získané body budou následně přepočteny (trojčlenkou) tak, aby uchazeč s nejuvhodnější nabídkou obdržel v tomto kritériu 100 bodů.

⁶ Je možné pouze v těch zadávacích řízeních, kde ZZVZ připouští jednání, a to zejména s ohledem na novelou § 211 ZZVZ, jež má nabýt účinnosti 1. 7. 2021 (sněmovní tisk č. 1099).

⁷ Viz poznámka pod čarou č. 2.

- Hodnocení zkušeností každého z členů týmu bude provedeno pomocí přidělování bodů za jednotlivé relevantní zkušenosti a referenční zakázky dokončené v posledních **7 letech** před koncem lhůty pro podání nabídek dle následujících sub-kritérií (tabulky):

1. projektový manažer, vedoucí konzultačního týmu

Č.	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Specialista se podílel na zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, pro budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ⁸ :	
	specialista pracoval v pozici člena týmu;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu;	1 bod za každou zakázku
	investiční náklady budovy byly vyšší než 100 mil. Kč;	1 bod za každou zakázku
	projektování probíhalo na základě zadání stanoveného formou požadavků na výkon nebo funkci;	1 bod za každou zakázku
	projektování probíhalo pomocí metody informačního modelování staveb (BIM);	1 bod za každou zakázku
	projektová dokumentace se týkala energeticky úsporného projektu - budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m ² v pasivním standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBToolCZ.	1 bod za každou zakázku
2.	Specialista se podílel na vypracování požadovaných technických podmínek projektu, a to stanovením požadavků na výkon a funkci na budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ⁹ :	
	specialista pracoval v pozici člena týmu;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu;	1 bod za každou zakázku
	investiční náklady budovy byly vyšší než 100 mil. Kč;	1 bod za každou zakázku
	příprava a zpracování požadavků na výkon a funkci probíhala pomocí metody informačního modelování staveb (BIM)	1 bod za každou zakázku
	příprava a zpracování požadavků na výkon a funkci se týkala energeticky úsporného projektu - budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m ² v pasivním	1 bod za každou zakázku

⁸ Minimální výše investičních nákladů reference musí být přiměřená velikosti předpokládaného projektu PDB. Uvedená částka 50.000.000 Kč odpovídá předpokládané nejnižší velikosti projektů PDB (viz odst. 1.3.1 metodiky).

⁹ Viz poznámka pod čarou č. 8

	standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBToolCZ	
3.	Specialista je držitelem osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby	5 bodů

2. Specialista – energetická náročnost

	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Specialista se podílel na zpracování energeticko-ekonomického hodnocení / auditu / energetického posudku pro projekt stavby nebo energetické modernizace budovy o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ¹⁰ ;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval v pozici člena širšího týmu;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval samostatně nebo v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu;	1 bod za každou zakázku
	investiční náklady budovy byly vyšší než 100 mil. Kč;	1 bod za každou zakázku
	energeticko-ekonomické hodnocení / energetický posudek nebo audit se týkal energeticky úsporného projektu - budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m ² v pasivním standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBToolCZ;	2 bod za každou zakázku
	výstupy energetického hodnocení / auditu nebo posudku byly zrealizovány ve skutečném provedení stavby;	1 bod za každou zakázku
	v případě metody B (kalibrovaný model): specialista pracoval na energeticko-ekonomickém hodnocení prováděném s pomocí dynamického energetického modelu budovy v softwaru dle BESTEST standardu ANSI/ASHRAE Std-140;	3 body za každou zakázku
	v případě metody B (kalibrovaný model): specialista pracoval na vytvoření plánu měření a verifikace a na ověření skutečného provozu budovy v rámci certifikace LEED.	2 body za každou zakázku
2.	Specialista je držitelem osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb	3 body
3.	Specialista je oprávněn k výkonu činnosti energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,	10 bodů

¹⁰ Viz poznámka pod čarou č. 8

	ve znění pozdějších předpisů	
--	------------------------------	--

3. Specialista - technolog

Č.	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Specialista se podílel na vypracování zadání pro zpracování dokumentace nebo na zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, pro budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ¹¹ ;	
	specialista pracoval v pozici člena týmu;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu;	1 bod za každou zakázku
	investiční náklady budovy byly vyšší než 100 mil. Kč;	1 bod za každou zakázku
	příprava a zpracování požadavků na výkon a funkci se týkaly energeticky úsporného projektu budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m ² v pasivním standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBToolCZ;	1 bod za každou zakázku
	stanovení technických podmínek bylo provedeno formou požadavků na výkon nebo funkci;	1 bod za každou zakázku
	projektování probíhalo pomocí systému informačního modelování staveb (BIM)	1 bod za každou zakázku
2.	Specialista je držitelem osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb	5 bodů

4. Specialista - ekonom

Č.	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Specialista se podílel na vypracování finančních rozborů, ekonomických modelů nebo stanovování nákladů životního cyklu pro budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ¹²	1 bod za každou zakázku

5. Specialista na energetický management nebo facility management (varianta managementu podle volby provozního modelu).

¹¹ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹² Viz poznámka pod čarou č. 8

Č.	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Specialista se podílel na energetickém managementu, nebo facility managementu budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m ² v pasivním standardu a/nebo dle nejvyšší úrovně certifikace LEED, BREAM, DGNB nebo SBTtoolCZ:	
	specialista pracoval v pozici člena týmu;	1 bod za každou zakázku
	specialista pracoval v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu	1 bod za každou zakázku

6. Architekt / stavební inženýr¹³

Č.	Popis referenční zakázky/zkušenosti	Bodové hodnocení
1.	Architekt / stavební inženýr se podílel jako autor nebo spoluautor na návrhu stavby a následného zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, pro budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ¹⁴ :	1 bod za každou zakázku
	architekt / stavební inženýr pracoval v pozici člena týmu;	1 bod za každou zakázku
	architekt / stavební inženýr pracoval v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího týmu;	1 bod za každou zakázku
	architekt / stavební inženýr autorizoval projektovou dokumentaci jako generální projektant nebo odpovědný projektant architektonicko- stavební části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění pro budovu o investičních nákladech více než 50 mil. Kč ¹⁵	1 bod za každou zakázku
2. 16	Architekt / stavební inženýr se zúčastnil regulérní architektonické soutěže ¹⁷ jako autor nebo spoluautor	1 bod za každou zakázku
	Architekt / stavební inženýr byl členem týmu realizující stavbu na základě účasti v regulérní ¹⁸ architektonické soutěži	1 bod za každou zakázku
	Architekt / stavební inženýr se podílel na přípravě nebo byl členem poroty regulérní ¹⁹ architektonické soutěže ⁹	2 body za každou zakázku
	Architekt / stavební inženýr byl sekretářem regulérní ²⁰	4 body za každou zakázku

¹³ Viz pozn. č. 2.

¹⁴ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹⁵ Viz poznámka pod čarou č. 8

¹⁶ Bod 2. se použije pouze pro případ, že by se zakázka měla vypsát jako architektonická soutěž

¹⁷ Udělená regulérnost dle soutěžního řádu České komory architektů.

¹⁸ Viz poznámka pod čarou č. 17

¹⁹ Viz poznámka pod čarou č. 17

	architektonické soutěže ⁹	
3.	Architekt / stavební inženýr je držitelem osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci jako osoba hostující či usazená) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru architektura (autorizace A.1 nebo A.0) / pozemní stavitelství déle než 5 let	5 bodů

²⁰ Viz poznámka pod čarou č. 17