

## Indikativní souhrn zadání základních funkčních požadavků

Příloha č. 2 tvoří podklad pro přehledné shrnutí investičního záměru. Účelem je jak zpřehlednění zakázky pro potenciální dodavatele, tak kontrola zadavatele, zda jeho zadání obsahuje základní informace a podklady potřebné pro úspěšný projekt PDB. Rozšíření a doplnění přílohy o další informace, případně zpřesnění je ponecháno na zadavateli.

## A) Všeobecné parametry:

### Realizační parametry

Název investičního záměru	...
Předpokládané termíny	Studie .../20... Stavební povolení .../20... Zahájení stavby .../20... Zprovoznění stavby .../20... Předání provozu .../20...
Etapizace výstavby	...
Časové vazby	(Rekonstrukce ulice / inž. sítí / vydání nového ÚP / ...)
Předpokládaný objem stavby	...m <sup>3</sup>
Předpokládané náklady stavby	...,- Kč (m <sup>3</sup> x objemový ukazatel dle RTS, děleno dle stav. objektů)
Předpokládané náklady plochy	...,-Kč (m <sup>2</sup> x objemový ukazatel dle RTS, děleno dle povrchů)

### Projekční podklady

Geodetické zaměření	(Zpracovatel / Datum)
Průzkumy	(IG / HG / Stavebně-technický / Stavebně-historický / Archeologický / Dendrologický / ...)
Vyjádření DOSS k záměru	(OPP / ŽP / OÚP / ...)
Vyjádření vlastníků tech. infrastruktury	(Veškeré známé provozovatele, zejména ochranné pásma)
Další podklady	(Mapa technických sítí / Majetkoprávní vztahy / 3D model / ...)

### Urbanistické parametry

Platný ÚP	vyhláška č. ... (případně odkaz)
Platný RP	vyhláška č. ... (případně odkaz)
Koeficient zastavěnosti	(IPP / HPP / % zastavěnosti)
Výšková regulace	(Podlažnost / max. výška / tvar střechy)
Dopravní napojení	vlak / MHD / Auto / kolo / pěší / nákladní vozy (vzdálenosti / zastávky / požadavky)
Inženýrské sítě	Výčet napojení / kapacity
Obnovitelné zdroje	Výčet požadovaných / kapacity
Ochranná pásma	Výčet
Parkování	auto / kolo / motorka <i>kryté / podzemní / pozemní / nadzemní</i> (Kapacity / Výšky / ...)
Venkovní zařízení ...)	(Sportoviště / Amfiteátry / Vodní prvky / Technologická zařízení / ...)
Specifické požadavky	(Smart City / stavební materiály / Veřejný zájem...)

## **Technické vybavení**

Zázemí stavby	(Specifické požadavky na TZB / IT / ...)
Přístupový systém	(Čipová karta / Čtečky / biometrie / ...)
Vzduchotechnická zařízení	(Specifické požadavky, např. klimatizace / filtrace / ...)
Využití odpadní vody	(Rozvody šedé vody / Kořenová čistička /
Výtahy	(Počet / Nákladní / Rozměry / Rychlost / ...)
Nákladní rampa	(Délka / Počet stanovišť / ...)
Odpadní systémy	(Shozy / Automatizace / Třídění / ...)
Potrubní pošta	...
Zabezpečení datových rozvodů	...

## **B) Specifické parametry: (dle druhu stavby)**

### **Školy a Školská zařízení**

Druh zařízení	(MŠ / SŠ / VŠ / Učiliště / ...)
Počet žáků	...
Počet zaměstnanců	...
Počet kmenových tříd	...
Speciální učebny	(Počet / Náplň / Velikost)
Tělocvičny	(Počet / Náplň / Velikost)
Družina	...
Jídelna	(Kapacita / Zázemí / Zásobování / ...)
Bytová část	(Správce / Návštěvy...)
Knihovna	(Kapacita / Oddělení / Přístup / ...)
Sklady	...
Další požadavky	(Clusterová škola / Filozofie výuky / ...)

### **Zdravotnické zařízení**

Druh zařízení	Poliklinika / Léčebna / ....
Počet ambulantních pacientů	... osob/den
Počet lůžek	...
Počet zaměstnanců	...
Počet ordinací	(Všeobecné / Specializované – druh / ...)
Počet zákrových sálů	...
Počet operačních sálů	...
Laboratoře	(Specializace / Stupeň čistoty / Provoz)
Lékárna	(Výdej / Příprava léků / ...)
Specifická pracoviště	vyžadující speciální prostory: (Tělocvičny / vodoléčby / magnetická rezonance / ...)
Administrativa	(Počet zaměstnanců / Spisovna / ...)
Sklady	(Počet / Velikost / Chlazení / ...)
Úklid	(Počet zaměstnanců / Zázemí / Sklady / Doprava po objektu)
Další požadavky	(Recepce / Bistro / Vazby oddělení / ...)

## **Administrativní budova**

Druh zařízení	Kancelářská budova / Úřad / Radnice / ...
Počet zaměstnanců	...
Prostorové uspořádání pracovišť	(Open Space / Kancelář pro (6) osob * ks)
Zasedací místnost	(Počet / Velikost / Počet osob / Videokonference / ...)
Relax zone	(Počet / m <sup>2</sup> / Herní prvky / ...)
Specifické prostory	(Recepce / Jídelna / Mini officey / Phone boothy / Šatny / ...)
IT – zázemí	(Servrovny – počet / velikost / ...)
Sklady	(Počet / Velikost / ...)
Počet návštěvníků	(Čekárny / Systém registrace / Centrální recepce / ...)
Úklid	(Počet zaměstnanců / Zázemí / Sklady / Doprava po objektu)

## **Kulturní zařízení**

Druh zařízení	(Kulturní centrum / Kino / Sokolovna / Divadlo / ...)
Kapacita sálů	(Počet sálů / Počet osob (v závislosti na uspořádání)
Uspořádání sálu (1, 2, 3, ...)	(Elevace / Konference / Ples / Obřadní síň / ...)
Specifické požadavky sálů	(Provazíště / Kinoplátno / Velikost jeviště / Boční jeviště / ...)
Šatny účinkujících	(Počet / Velikost / ...)
Administrativa	(Počet zaměstnanců / Dělení kanceláří / ...)
Sklady	(Počet / Velikost)
Přidružené provozy	(Kavárna / Knihovna / Prodejna / ...)

## **Sportovní zařízení**

Druh zařízení	Sportovní hala / Multifunkční hala / Lázně / ...
Kryté hřiště	(Počet / Druh sportu / Další využití (např. společenské akce)
Hlediště	(Kapacita / Uspořádání / ...)
Šatny	(Počet / Velikost / ...)
Sklady	(Náradí / Stroje / Sezení pro diváky)
Přidružené provozy	(Kavárna / Prodejna / Posilovna / Spinning / Masáže ...)
Zázemí	(Administrativa / Sklady / ...)
Venkovní hřiště	(Počet / Druh sportu / Povrch / ...)

## **Průmyslové haly**

Druh zařízení	(Sklad / Výroba / Zemědělská / Prodejna / ...)
Hlavní užitková plocha	(Velikost / Členění / ...)
Zařízení a stroje	(Počet / Velikost / Příkony / ...)
Specifické provozy	(Chemikálie / Hluk / Prašnost / Radiace / ...)
Počet zaměstnanců	(Osoby / Počet směn / ...)
Administrativa	(Počet zaměstnanců / Členění / Vazby / ...)
Sklady	(Velikost / Členění / Automatizace / ...)
Zásobování	(Hygienické a dopravní požadavky / Vybavení ramp / ...)

---

## **Komerční objekty – Obchodní centrum**

Druh zařízení	Obchodní galerie / Pasáž / Market / Tržnice / Kombinace...
Prodejní plocha	(Velikost / Členění / ...)
Nájemní buňky	(Počet / Velikost / Variabilita / ...)
Administrativa	(Počet zaměstnanců / Členění / Vazby / ...)
Sklady	(Velikost / Členění)
Zázemí	(Úklid / Ostraha)
Vstupy pro zákazníka	(Počet vstupů / Systém pokladen / Parkovné / ...)
Zásobování	(Specifické hygienické a dopravní požadavky)
Personál	(Počet zaměstnanců / centrální zázemí / ...)
Corporate Identity	(Specifické stavební prvky / Znaky / ...)