Příprava a realizace projektů PERFORMANCE Design & Build (& Operate)

Záměr

Rekonstrukce

Novostavba

Výběr vhodných poradců

Experti

- **Právní poradenství, administrace veřejné zakázky na výběr zhotovitele**
- **Technicko-ekonomické poradenství**

Příprava zadání

- Věcné požadavky na stavbu, případně včetně arch. řešení
- Smluvní podmínky (včetně výběru vhodného provozního modelu)
- Podmínky účasti v zadávacím řízení o výběru zhotovitele
- Hodnotící kritéria

Výběr zhotovitele

Požadavky (cílové parametry)

Požadované smluvní podmínky

Požadovaná kvalifikace zhotovitele

- základní způsobilost

- profesní způsobilost

Zadání

Hodnotící kritéria

Vybrané požadavky (cílové parametry a vybrané smluvní podmínky)

Podpis smlouvy: Požadavky (výkonové parametry) jsou nedílnou součástí smlouvy

Provedení díla

Projektová příprava:

Zpracování veškeré dokumentace v souladu s požadavky zadavatele

Provádění díla

Přejímka díla

Provoz díla/budovy

Záruční doba	Po záruční době
Provádění záručních oprav	Provádění pozáručních oprav za podmínek dle zvoleného provozního modelu
Ověřování CP, uplatnění sankčních mechanismů při nesplnění CP	Pravidelné ověřování vybraných CP při aplikaci pokročilého či komplexního modelu, uplatnění sankčních mechanismů při nesplnění CP

Role expertů	*Příprava zadání projektu, zadávací dokumentace včetně smluvních podmínek*	*Administrace zadávacího řízení*	*Technická a právní podpora při ověřování dodržování smluvních podmínek včetně výkonových parametrů*	*Technická a právní podpora při ověřování dodržování smluvních podmínek včetně cílových parametrů*	*Technická a právní podpora při ověřování dodržování smluvních podmínek včetně cílových parametrů.*
Cílové parametry (CP) a jejich ověřování	*Nastavení požadovaných CP, příprava zadávací dokumentace, včetně smluvních podmínek*	*Promítnutí CP do nabídek účastníků zadávacího řízení*	*Projektová příprava díla, tak i jeho provedení musí být provedena v souladu s CP, při přejímce díla jsou ověřeny neprovozní VP*	*Ověření CP, uplatnění sankčních mechanismů při nesplnění VP*	*Pravidelné ověřování vybraných CP*